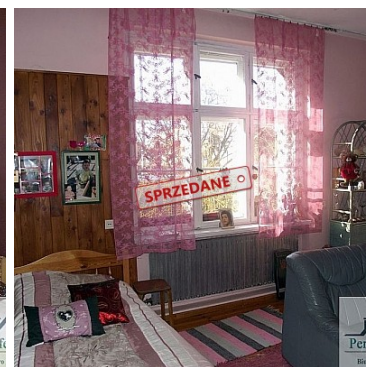


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 136 m²,

Dzierżoniów

Cena **319 000** zł



ZAREZERWOWANE !!!

Do sprzedania wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 136 m², na ul. Grota Roweckiego w Dzierżoniowie (wysoki parter).

W skład mieszkania wchodzi 4 duże pokoje, duża kuchnia, łazienka, przestronny hol oraz balkon.

Mieszkanie jest bardzo przestronne, wysokość pomieszczeń 3 m.

Ogrzewanie centralne gazowe z możliwością podłączenia pieca na paliwo stałe.

Piec gazowy znajduje się w odrębnym pomieszczeniu - kotłowni - jest to nowy piec dwu funkcyjny firmy Viessmann.

Dodatkowo w mieszkaniu funkcjonuje murowany kominek.

W skład nieruchomości wchodzi również duży strych, piwnica o pow. 120 m², ogród, który otacza mieszkanie z dwóch stron, a także murowany garaż.

W łatwy sposób można wykonać wyjście bezpośrednio do ogrodu wykorzystując do tego celu spory balkon. Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, jest w bardzo dobrym stanie, mili sąsiedzi, spokojna i bezpieczna okolica, jednocześnie blisko jest do centrum, sklepów, przystanku komunikacji miejskiej. Prezentowane mieszkanie to wyjątkowa okazja, z powodzeniem może być alternatywą dla domu jednorodzinnego.

Oferta wyłącznie w "Centrum Nieruchomości"!

Przy zakupie mieszkania, kupujący otrzymuje od "Centrum Nieruchomości" kompleksową obsługę w zakresie:

- przygotowania i sporządzenia bezpiecznej umowy przedwstępnej,
- pomocy w gromadzeniu wymaganych dokumentów, formułowaniu oświadczeń, projektów umów, protokołów i porozumień.
- sprawdzenia stanu prawnego i faktycznego nieruchomości,
- uzyskania najkorzystniejszego kredytu hipotecznego,
- mediacji podczas negocjacji ostatecznej ceny nieruchomości,
- przygotowania i organizacji całej transakcji,
- końcowego przekazania/wydania nieruchomości, rozliczeń dodatkowych,

Centrum Nieruchomości Dorota Perzan

ul. Wiejska 25, 58-260 Bielawa

www.phouse.pl

tel. 735-063-271, 533-200-348

| | | | |
|------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|
| Symbol | S-128M | Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI |
| Typ nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Cena | 319 000 PLN |
| Cena za m ² | 2 346 PLN | Cena negocjowana | JEST |
| Kraj | POLSKA | Województwo | DOLNOŚLĄSKIE |
| Powiat | dzierżoniowski | Gmina | Dzierżoniów |
| Miejscowość | Dzierżoniów | Kod pocztowy | 58-200 |
| Ulica | Grota Roweckiego | Pow. całkowita | 136 m ² |
| Liczba łazienek | 1 | Drogajazdowa | CICHA ULICA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA / KOSTKA | Liczba pokoi | 4 |
| Piętro | parter | Ilość poziomów | 1 |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE, KOMINEK |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |

| | | | |
|--------------------|-------|----------------|--------------|
| Głębokość okolicy | CICHE | Typ garażu | WOLNOSTOJĄCY |
| Miejsca garażowych | 1 | Ilość balkonów | 1 |



Dorota Perzan
Pośrednik nieruchomości

735-063-271
biuro@perzan.pl

Więcej ofert na stronie www.phouse.pl