

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 260 m<sup>2</sup>,  
Łagiewniki  
Cena **550 000** zł



Do sprzedania 2/3 kamienicy w Centrum.

Parter: powierzchnia ok. 120m<sup>2</sup> w skład, którego wchodzi 3 lokale usługowe.

Okna PCV, rolety antywłamaniowe.

I piętro : powierzchnia ok. 140m<sup>2</sup> składające się z 7 pomieszczeń (możliwość zrobienia 2 mieszkań)

Ogrzewanie centralne - parter +piętro.

Do budynku przynależny garaż, 2 komórki, 2/3 piwnicy oraz strychu.

Nieruchomość wymaga remontu.

Cena podlega negocjacji.

Więcej informacji udzieli telefonicznie.

**Przy zakupie nieruchomości, kupujący otrzymuje kompleksową obsługę w zakresie:**

- przygotowania i sporządzenia bezpiecznej umowy przedwstępnej,
- pomocy w gromadzeniu wymaganych dokumentów, formułowaniu oświadczeń, projektów umów, protokołów i porozumień.
- sprawdzenia stanu prawnego i faktycznego nieruchomości,
- uzyskania najkorzystniejszego kredytu hipotecznego,
- mediacji podczas negocjacji ostatecznej ceny nieruchomości,
- przygotowania i organizacji całej transakcji,
- końcowego przekazania/wydania nieruchomości, rozliczeń dodatkowych.

Symbol	210	Typ nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	550 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	2 115 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	dzierżoniowski
Gmina	Łagiewniki	Miejscowość	Łagiewniki
Pow. całkowita	260 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Liczba pomieszczeń	10	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan budynku	DO REMONTU



Małgorzata Miernicka

573-225-923  
gosia@perzan.pl

Więcej ofert na stronie **www.phouse.pl**