

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 44 m<sup>2</sup>,  
Łagiewniki  
Cena **120 000** zł



Do sprzedania lokal usługowy w Centrum Łagiewnik.  
Nieruchomość o powierzchni ok. 44m<sup>2</sup>, znajdująca się na wysokim piętrze kamienicy.  
Lokal składa się z hali głównej z barem, korytarza, 2 toalet, oraz zaplecza.  
Lokal przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej.  
Istnieje możliwość prowadzenia innej działalności.  
Okna plastikowe. Na podłodze kafle.  
W drzwiach i oknach rolety antywłamaniowe.  
Ogrzewanie centralne ze wspólnej kotłowni.  
Super lokalizacja!

W bryle budynku znajdują się 3 lokale z możliwością zakupu wszystkich i połączenia w jeden!  
ZAPRASZAMY NA BEZPŁATNE PREZENTACJE

**Przy zakupie nieruchomości, kupujący otrzymuje kompleksową obsługę w zakresie:**

- przygotowania i sporządzenia bezpiecznej umowy przedwstępnej,
- pomocy w gromadzeniu wymaganych dokumentów, formułowaniu oświadczeń, projektów umów, protokołów i porozumień.
- sprawdzenia stanu prawnego i faktycznego nieruchomości,
- uzyskania najkorzystniejszego kredytu hipotecznego,
- mediacji podczas negocjacji ostatecznej ceny nieruchomości,
- przygotowania i organizacji całej transakcji,
- końcowego przekazania/wydania nieruchomości, rozliczeń dodatkowych.

Symbol	230	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	120 000 PLN	Cena za m2	2 727 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	dzierżonowski	Gmina	Łagiewniki
Miejscowość	Łagiewniki	Kod pocztowy	58-210
Powierzchnia całkowita	44 m <sup>2</sup>	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE



Małgorzata Miernicka

573-225-923  
gosia@perzan.pl

Więcej ofert na stronie [www.phouse.pl](http://www.phouse.pl)