

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 43 m<sup>2</sup>,  
Łagiewniki  
Cena **129 000** zł



Do sprzedania lokal usługowy w Centrum Łagiewnik.  
Nieruchomość o powierzchni ok. 43m<sup>2</sup>, znajdująca się na wysokim parterze kamienicy.  
Lokal składa się z hali sprzedażowej, zaplecza, szatni, toalet i pomieszczenia gospodarczego.  
W drzwiach i oknach rolety antywłamaniowe.  
Okna plastikowe od frontu budynku służące jako witryna.  
Ogrzewanie centralne ze wspólnej kotłowni.  
Możliwość prowadzenia każdego rodzaju działalności.  
Super lokalizacja!  
W bryle budynku znajdują się 3 lokale, z możliwością zakupu wszystkich i połączenia w jeden!

ZAPRASZAMY NA BEZPŁATNE PREZENTACJE

**Przy zakupie nieruchomości, kupujący otrzymuje kompleksową obsługę w zakresie:**

- przygotowania i sporządzenia bezpiecznej umowy przedwstępnej,
- pomocy w gromadzeniu wymaganych dokumentów, formułowaniu oświadczeń, projektów umów, protokołów i porozumień.
- sprawdzenia stanu prawnego i faktycznego nieruchomości,
- uzyskania najkorzystniejszego kredytu hipotecznego,
- mediacji podczas negocjacji ostatecznej ceny nieruchomości,
- przygotowania i organizacji całej transakcji,
- końcowego przekazania/wydania nieruchomości, rozliczeń dodatkowych.

|                    |                    |                           |                   |
|--------------------|--------------------|---------------------------|-------------------|
| Symbol             | 231                | Typ nieruchomości         | LOKAL             |
| Rodzaj transakcji  | SPRZEDAŻ           | Status                    | AKTUALNA          |
| Cena               | 129 000 PLN        | Cena za m <sup>2</sup>    | 3 000 PLN         |
| Kraj               | POLSKA             | Województwo               | DOLNOŚLĄSKIE      |
| Powiat             | dzierżoniowski     | Gmina                     | Łagiewniki        |
| Miejscowość        | Łagiewniki         | Kod pocztowy              | 58-210            |
| Pow. całkowita     | 43 m <sup>2</sup>  | Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE |
| Rodzaj budynku     | KAMIENICA          | Standard                  | DOBRY             |
| Liczba WC          | 2                  | Droga dojazdowa           | GŁÓWNA DROGA      |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA / KOSTKA | Piętro                    |                   |
| Ogrzewanie         | C.O. WĘGLOWE       |                           |                   |



Katarzyna Chwalińska

573-225-923  
kasia@perzan.pl

Więcej ofert na stronie [www.phouse.pl](http://www.phouse.pl)