

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80 m<sup>2</sup>,

Pieszycy

Cena **155 000** zł



Do sprzedania 3 pokojowe mieszkanie o pow. 80 m<sup>2</sup> na 2 piętrze budynku w Pieszycach.

Mieszkanie składa się z 3 pokoi, garderoby (z której można zrobić np. sypialnię lub pokój dziecienny), przedpokoju, kuchni i łazienki.

Mieszkanie jest wyremontowane, na ścianach gładzie, na podłogach panele i kafle.

Nowe instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna.

Do mieszkania przynależy garaż wolnostojący, strych i piwnica.

Nieruchomość położona jest w środkowej części Pieszyc, w cichej i spokojnej okolicy.

Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia 2 funkcyjny piec gazowy.

Niski czynsz - 160 zł. (w tym fundusz remontowy i sprzątanie klatki schodowej)

Z uwagi na niewielkie skosy, mieszkanie posiada 2 okna dachowe stanowiące doskonałe doświetlenie i nasłonecznienie.

Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie o powierzchni powyżej 60 m<sup>2</sup> na parterze, 2 lub 3 pokoje.

**Przy zakupie mieszkania, kupujący otrzymuje kompleksową obsługę w zakresie:**

- przygotowania i sporządzenia bezpiecznej umowy przedwstępnej,
- pomocy w gromadzeniu wymaganych dokumentów, formułowaniu oświadczeń, projektów umów, protokołów i porozumień.
- sprawdzenia stanu prawnego i faktycznego nieruchomości,
- uzyskania najkorzystniejszego kredytu hipotecznego,
- mediacji podczas negocjacji ostatecznej ceny nieruchomości,
- przygotowania i organizacji całej transakcji,
- końcowego przekazania/wydania nieruchomości, rozliczeń dodatkowych,

**Centrum Nieruchomości Dorota Perzan**

**ul. Wiejska 25, 58-260 Bielawa**

[www.perzan.pl](http://www.perzan.pl)

Symbol	269	Komórka lokatorska	JEST
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	155 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 938 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	dzierżoniowski
Gmina	Pieszycy	Miejscowość	Pieszycy
Kod pocztowy	58-250	Pow. całkowita	80 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Strych	JEST



Dorota Perzan  
Pośrednik nieruchomości

735-063-271  
biuro@perzan.pl

Więcej ofert na stronie **[www.phouse.pl](http://www.phouse.pl)**