

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 238 m²,

Dzierżoniów

Cena **349 000** zł



Do sprzedania dom w zabudowie szeregowej (środkowy) o powierzchni użytkowej 120 m² posadowiony na działce o powierzchni 238 m².

Dom jest podpiwniczony, garaż w bryle budynku.

Nad garażem znajduje się pierwszy poziom mieszkalny składający się z przedpokoju, holu, dużej, przestronnej kuchni, łazienki oraz 2 pokoi (razem 60 m²).

Na piętrze znajdują się 3 pokoje i łazienka (razem 60 m²). Całkowita powierzchnia domu wynosi 180 m².

Dodatkowo strych użytkowy, który można również zaadoptować na pomieszczenia mieszkalne.

Nieruchomość jest w dobrym stanie, na ścianach częściowo gładzie, na podłogach panele, kafle i parkiet.

Ogrzewanie domu zapewnia piec na paliwo stałe, możliwe również gazowe. Ciepła woda - piec gazowy.

Cicha i spokojna okolica, jednocześnie w pobliżu "centrum przesiadkowe", basen, sklepy.
Sprzedaż lub zamiana na mieszkanie do 1 piętra, 2-3 pokoje.

Oferta wyłącznie w "Centrum Nieruchomości Dorota Perzan"!

Przy zakupie mieszkania, kupujący otrzymuje kompleksową obsługę w zakresie:

- przygotowania i sporządzenia bezpiecznej umowy przedwstępnej,
- pomocy w gromadzeniu wymaganych dokumentów, formułowaniu oświadczeń, projektów umów, protokołów i porozumień.
- sprawdzenia stanu prawnego i faktycznego nieruchomości,
- uzyskania najkorzystniejszego kredytu hipotecznego,
- mediacji podczas negocjacji ostatecznej ceny nieruchomości,
- przygotowania i organizacji całej transakcji,
- końcowego przekazania/wydania nieruchomości, rozliczeń dodatkowych,

Centrum Nieruchomości Dorota Perzan

ul. Wiejska 25, 58-260 Bielawa

www.perzan.pl

Symbol	261	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	349 000 PLN	Stara cena	399 000 PLN
Cena za m ²	1 939 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	dzierżoniowski
Gmina	Dzierżonów	Miejscowość	Dzierżonów
Kod pocztowy	58-200	Pow. całkowita	180 m ²
Pow. działki	238 m ²	Pow. użytkowa	120 m ²
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPLYWOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, PARKIET	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Ogródek	JEST	Ilość balkonów	1

Taras	JEST	Ilość tarasów	1
-------	------	---------------	---



Dorota Perzan
Pośrednik nieruchomości

735-063-271
biuro@perzan.pl

Więcej ofert na stronie **www.phouse.pl**