

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m<sup>2</sup>,  
Dzierżoniów

Cena **259 000** zł



Do sprzedania 4 pokojowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni ok. 90 m<sup>2</sup>, usytuowane na 3 piętrze budynku w centrum Dzierżoniowa.

Mieszkanie jest wyremontowane, wymienione wszystkie instalacje. Dach i rynny nowe na gwarancji.

W najbliższym czasie będzie wykonany remont klatki schodowej i elewacji budynku.

Na ścianach gładzie i płytki gipsowe z imitacją piaskowca, na podłogach panele i kafle.

Mieszkanie składa się z obszernego salonu, 3 sypialni, jadalni, dużej kuchni oraz garderoby.

Garderobę można przerobić na gabinet lub 5 pokój.

Dwie sypialnie z osobnymi wejściami znajdują się na górnym poziomie.

Osobno łazienka i toaleta. Ogrzewanie centralne gazowe oraz kominkowe z turbiną z nawiewem na wszystkie

pomieszczenia.

Salon jest bardzo obszerny, dający poczucie komfortu, wykończony belkami drewnianymi, na jednej ze ścian znajduje się dużo funkcjonalnych i pojemnych schowków.

Mieszkanie ciepłe i ekonomiczne. Pod budynkiem 2 duże bezpłatne parkingi.

Na piętrze, gdzie znajduje się mieszkanie nie ma sąsiadów, co daje dużą prywatność i ciszę.

**tel. 735-063-271, 533-200-348**

*Oferta wyłącznie w "Centrum Nieruchomości Dorota Perzan"!*

**Przy zakupie mieszkania, kupujący otrzymuje kompleksową obsługę w zakresie:**

- przygotowania i sporządzenia bezpiecznej umowy,
- pomocy w gromadzeniu wymaganych dokumentów, formułowaniu oświadczeń, projektów umów, protokołów i porozumień.
- sprawdzenia stanu prawnego i faktycznego nieruchomości,
- mediacji podczas negocjacji ostatecznej ceny,
- przygotowania i organizacji całej transakcji,
- końcowego przekazania/wydania nieruchomości, rozliczeń dodatkowych,

**Centrum Nieruchomości Dorota Perzan**

**ul. Wiejska 25, 58-260 Bielawa**

[www.perzan.pl](http://www.perzan.pl)

Symbol	354	Komórka lokatorska	JEST
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Cena	259 000 PLN
Cena za m2	2 878 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	dzierżoniowski	Gmina	Dzierżonów
Miejscowość	Dzierżonów	Kod pocztowy	58-200
Powierzchnia całkowita	90 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Strych	JEST



Dorota Perżan  
Pośrednik nieruchomości

735-063-271  
biuro@perzan.pl

Więcej ofert na stronie [www.phouse.pl](http://www.phouse.pl)